

**> EMERGENCIA ECONÓMICA**  **La pérdida de la vivienda**

# El Gobierno dará otra «vuelta de tuerca» al Código para desahucios

Los socialistas piden disculpas por no haber cambiado la ley y ofrecen «consenso»

Madrid

La muerte del quiosquero de 54 años que se quitó la vida en Granada el mismo día en el que se iba a proceder a desahuciarle de su domicilio se convirtió ayer en el comentario de los políticos, que se vieron interpelados y preocupados por el asunto. Aunque no haya sido lo suficientemente contundente para que se adopten medidas más inmediatas. Para empezar, la vicepresidenta Soraya Sáenz de Santamaría mostró la predisposición del Ejecutivo a dar «una nueva vuelta de tuerca» al Código de Buenas Prácticas, aprobado a principios de año y que debiera ser el marco de funcionamiento de los bancos en caso de desahucio.

«Que no quepa ninguna duda de que no vamos a tener ningún problema», señaló tras mostrarse «consternada» por lo ocurrido y asegurar que no podía ni imaginar lo que pueden estar pasando las personas que se ven sometidas a situaciones semejantes. «Tenemos que tener la máxima altura de miras, y si el Código ha sido efectivo, probablemente tendrá que serlo aún más; y si no lo ha sido, adoptaremos las medidas que sean necesarias para que pueda serlo más». En este punto realizó un llamamiento a los «agentes privados» para que sean conscientes de lo que está «sufriendo» la sociedad.

No obstante, estas medidas tendrán que esperar, al menos, el tiempo que tarden en acabar un informe los miembros de la comisión participada por Economía, el Banco de España y la CNMV.

## ‘Agentes privados’

La referencia a los *agentes privados* fue pertinente porque, aunque el Código contempla la carencia en la amortización del capital, la posibilidad de una quita sobre el conjunto de la deuda o la dación en pago, las entidades no están obligadas a adherirse a estas condiciones, aunque las que lo hayan hecho sí deben cumplirlas.

Los socialistas hicieron dos cosas y una de ellas bastante inusual: pedir explicaciones al Gobierno y disculparse. La portavoz del PSOE en el Congreso, Soraya Rodríguez, aseguró que su partido lamentaba «no haber actuado antes y no haber puesto en marcha un cambio legislativo que hubiera impedido las situaciones terribles que estamos viviendo en España». «Debíamos haberlo hecho, pero eso no nos incapacita para pedir que se tomen ahora esas medidas», precisó, y presentó una proposición de ley para que los afectados puedan negociar su deuda con los bancos. Su compañero José Martínez Olmos solicitó la comparecencia urgente del ministro Luis de Guindos y facilitó algunos datos como que en



El bloque de Burjassot (Valencia) desde el que un hombre se tiró anteayer al vacío cuando iba a ser desahuciado. / EFE

España se han producido 400.000 desahucios en los últimos cuatro años y que el año que viene se prevé que sean 250.000. Ofreció encontrar una solución «desde el consenso».

Ayer, el defensor del Pueblo Andaluz aseguró que la ley sigue siendo «injusta y anacrónica», pidió que los jueces puedan intervenir en los casos

de los deudores de buena fe y reveló que las entidades financieras se están resistiendo a aplicar el Código. Aunque en el caso de Granada, la entidad bancaria aclaró que había llegado a un acuerdo con el fallecido para una dación en pago que se había prolongado por tres años, cuando el Código contempla dos años.

Un centenar de personas de Stop Desahucios se concentró anoche, con permiso de la familia del quiosquero, para pedir un cambio en la ley hipotecaria y hasta el fiscal general del Estado, Eduardo Torres-Dulce, señaló que «la perspectiva de la ley es que ésta se aplique siempre de acuerdo con la realidad social».